

Objekt 218: 4-Zimmerwohnung in Wippenham, Wippenham 47, Top 5

Wippenham 47/5, 4942 Wippenham, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Simone Schaffler
Telefon: +43 7752 85828 270
E-Mail: schaffler@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 3285

Gesamtfläche: ca. 105,47 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Juni 2025

Baujahr: ca. 1996

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: Dachgeschoss

Zustand: gepflegt

Zimmer: 4

Balkon: 1 (ca. 5,07 m²)

Gesamtmiete*:	1.048,47 €
Miete:	738,66 €
Betriebskosten:	214,33 €
Heizkosten:	114,66 €
Sonstiges:	0,18 €
Umsatzsteuer:	118,23 €
monatliche Gesamtbelastung:	1.186,06 €

Finanzierungsbeitrag: 1.815,32 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Energieausweis gültig bis: 12.12.2029

Heizwärmebedarf: **B** 42 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **C** 1,08



endlich daheim

Detailbeschreibung

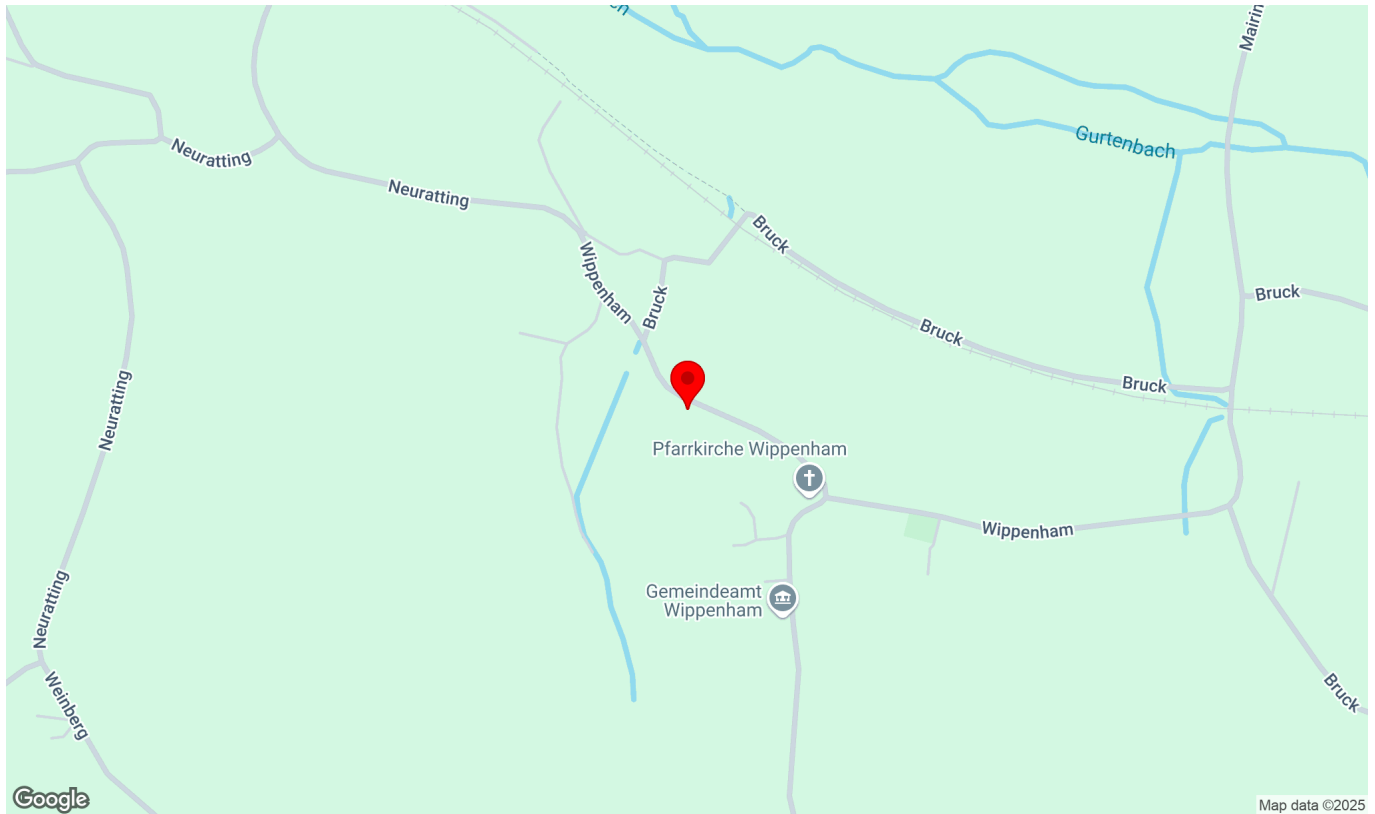
Weitere Kosten (einmalig):
ISG Mitgliedschaft 8 Geschäftsanteile 290,72 Euro

Ausstattung

Öl, Zentralheizung, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Lage

Wippenham 47/5, 4942 Wippenham





endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.L.



