

Gebäudeinventar (EED III, Artikel 6 Abs. 1) - Vorlage

Gesamtübersicht	
EED III relevante Fläche	0 m ²
Renovierungspflicht pro Jahr (3%)	0,0 m ²
durchschnittliche Einsparung	90,0 kWh/m ² a
Einsparverpflichtung pro Jahr	0,0 kWh

Gebäude Grunddaten			
Nummer	Bezeichnung Gebäude	Adresse	Denkmalgeschützt (Pflichtfeld - Nein / Ja)
1	Volksschule/Amtsgebäude	Wippenham 37, 4942 Wippenham	Nein

Erklärungen:

Wärme und Festbrennstoffe: Bei Fernwärme oder Strom ist der Energieverbrauch meist direkt bestimmbar, bei Festbrennstoffen ist ev. eine Umrechnung erforderlich (1 kg Pellets = 10 kWh).

Hat ein Gebäude **keine separate Verbrauchserfassung**, kann Heizung, Kühlung und Warmwasser nicht getrennt ausgewiesen werden. Dann ist der Gesamtverbrauch anzugeben.

Heizwärmebedarf (HWB): Gibt an, wie viel Wärme zur Beheizung der Räume benötigt wird – bezogen auf Standort und Brutto-Grundfläche.

Endenergiebedarf (EEB): Umfasst neben dem Heizenergiebedarf auch den Haushaltsstrom. Er zeigt, wie viel Energie insgesamt eingekauft werden muss.

Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE): Misst die Energieeffizienz des Gebäudes samt Haustechnik im Vergleich zu einem Referenzgebäude von 2007. Ein Wert < 1 bedeutet bessere Effizienz.

				gemessener jährlicher Energieverbrauch					
Besitzverhältnisse	Baujahr	Nutzungsart	Art der Heizung	Strom [kWh]	Wärme [kWh]	Kühlung [kWh]	Warmwasser [kWh]	Anmerkung	Bezeichnung EA
im Eigentum der Gemeinde	1970		Pellets	13.334	73.500	-		Durchlauferhitzer	VS, Gemein

ellets ≈ 5 kWh, 1 l Heizöl oder 1 m³ Erdgas ≈ 10 kWh).

en. Bei PV-Anlagen am Gebäude ist der Eigenverbrauch mit einzurechnen.

sere, > 1 schlechtere Effizienz



Klima- und Energie-
Modellregionen
Wir gestalten die Energiewende



Energieausweis

erfüllt Niedrigstenergiestandard (wurde bereits saniert)	Bezugsfläche EA [m ²]	Datum Erstellung EA	EA Gültigkeit	HWB Ist Ref [kWh/m ² a]	charakteristische Länge [m]	fGEE	Anmerkung	EED III Relevant	HWB 17 max [kWh/m ² a]	HWB 25 [kWh/m ² a]	HWB Zulässig [kWh/m ² a]	EED III Relevante Fläche [m ²]
ja	776	06.10.2025	Ja	52,70	2,25	0,86		Nein	38,91	52,78	52,78	